

## 丸紅リアルエステートマネジメント株式会社 環境方針

### 基本理念

不動産を取り巻く様々な環境・社会課題の解決に向け積極的に取り組み、不動産の価値創造で人と街の未来を支え、持続可能な社会の実現に向け貢献する。

### 基本方針

丸紅リアルエステートマネジメント株式会社は、丸紅サービス株式会社から受託した建物管理業務を遂行するにあたって、丸紅グループの環境方針を踏まえ、環境問題が重要な課題であることを認識し、その環境マネジメントシステムの適用範囲を丸紅ビルの設備管理業務について定め、地球環境の保全に関する基本方針を以下の通り定める。

1. 環境への影響に配慮し、ステークホルダーと協力しながら、資源の有効活用、気候変動への取り組み、生物多様性及び生態系の保護等を含む環境保全・環境保護、及び汚染の予防等、環境リスクの低減に貢献する。
  - (1) 国内外の環境関連の諸法令・規則、及び合意した協定等を順守。
  - (2) 快適性を損なうことのない省エネルギー、省資源活動の推進。
  - (3) 環境教育の徹底。
2. この環境方針の精神に沿い、丸紅ビル設備管理業務遂行の環境パフォーマンス向上のため、環境マネジメントシステムの充実とその要求事項への適合の重要性を意識し、その有効性の継続的改善に努める。
3. この環境方針を丸紅ビルの設備管理に関わる全ての社員に周知するとともに一般にも公開する。

2021年12月9日

丸紅リアルエステートマネジメント株式会社

施設管理本部長

湯川仁雄