

## ◎丸紅リアル、川口でシェアオフィス初弾

丸紅リアルエステートマネジメントはシェアオフィス「M|S H I F T（エムシフト）」をシリーズ展開していく。このほど、1号店「H1T川口 by M|S H I F T」を野村不動産と共同で、埼玉県川口市にオープンした。今後は丸紅グループの強みを生かして、保有・運用する物件などで事業化する。

同施設（川口市栄町3-7-1「かわぐちキャステイ7階」）は、JR京浜東北線・川口駅から徒歩1分の立地。延床面積111.05㎡でオープン席7席、1名用個室18室、6名用会議室1室を備える。従量課金制で営業時間8～22時。丸紅リアルがマスターリースする商業施設内に出了した。個室で集中できる作業スペースを中心に設置。H1T会員の利用や、商業施設の買い物客など多様な層を集客していく。2号店以降は、丸紅リアルがマスターリースや管理を担う物件に加えて、丸紅グループの保有・運用する多様な物件などで出店を検討する方針。