

精肉店の目利きが買い付けた新鮮素材を、その日に店で加工。

## 「予約をしないと入れない」焼き肉食べ放題の2号店が天神に出店。 若者や観光客をターゲットに。

福岡天神の人気商業施設「天神ルーチェ」に、話題の店舗がまた。

丸紅リアルエステートマネジメントが管理・運営する商業施設「天神ルーチェ」（福岡県福岡市）に、2016年3月14日（月）、大阪に本社を置く（株）ワン・ダイニングが展開する「ワンカルビ PREMIUM」がオープンします。

「ワンカルビ」は、大阪を中心とした食べ放題焼肉店で、関西エリアに多く店舗を展開していますが、数年前から福岡中心にした北部九州に店舗を展開。福岡で一足早く中州にワンランク上の「ワンカルビ PREMIUM」をオープンし、「予約をしないと入れない」と大人気となっています。今回はこのプレミアム店の2号店を、福岡の若者や観光客をターゲットとしたエリアとして、人気の商業施設「天神ルーチェ」にオープンします。



（左）豊富な種類の牛肉と国産野菜サラダやご飯ものなどのサイドメニューからデザートまでが楽しめる（右上）精肉店・大カ（ダイリキ）の目利きが購入する極上の肉（右下）接客にも定評がある

### 食肉小売り業からスタート

「ワンカルビ」は㈱ワン・ダイニング（本社大阪）が展開する焼肉食べ放題レストランで、その日に店舗でカットした新鮮なお肉をお客様がテーブルで注文するテーブルオーダーバイキング方式となっています。関西エリアを中心に現在 69 店舗を展開、数年前より福岡を中心とした北部九州エリアで店舗展開を行っています。

同社は食肉小売事業を行うダイリキ株式会社として 50 年前に創業（8 年前に商号変更）。鮮度の良いお肉を店内で手切りし、新鮮なままに提供するこだわりのスタイルと、教育の行き届いた丁寧な接客で福岡でも好評を博し、着実に店舗網を拡大しています（現在福岡および佐賀県内に 7 店舗、「天神ルーチェ店」は九州 8 店舗目）。

### 福岡・中州店は「予約しないと入れない人気店」へ

これまでは郊外ロードサイド店が中心でしたが、福岡で店舗網を拡大するにあたり、多くの地元客や観光客が集まる福岡中心部への出店は不可欠と考え、2015年3月に「ワンカルビ」のアップー業態である「ワンカルビ PREMIUM」の九州 1 号店を歓楽街中洲に出店。オープン以降満席の状態が続き、「予約しないと入れない人気店」となりました。

同店の好評を受けて、次の出店場所として白羽の矢が立ったのが九州一の繁華街である天神でした。サラリーマンや大人の客層が多い中洲と比べ、若い世代や観光客が多く集まる天神は、中洲と異なる客層の取込みが可能であり、周辺にライバルとなる食べ放題の焼肉店が少ない点もポイントとなりました。

食べ放題の料金は年齢によって異なりますが、1人4,000円～5,000円で豊富な種類の肉とサラダやご飯ものなどのサイドメニューからデザートまで楽しめます。通常の「ワンカルビ」業態と「PREMIUM」業態の違いは、前者がファミリー層をメインターゲットとし比較的安価で食べ放題を楽しめる業態、後者はより幅広い客層を意識し、より高品質の食材を使い、価格設定も通常業態より若干高めに設定されています。

#### ハイセンスで注目度の高い商業施設「天神ルーチェ」への出店

今回、「ワンカルビ PREMIUM」が出店する「天神ルーチェ」は、天神の中でも人通りが非常に多い天神西通りと国体道路の角という好立地にあり、アップルストアという分かりやすいアイコンがあることで認知度が高いことと、ビル自体のグレード感も高い点が PREMIUM 業態の出店場所として申し分ないという評価をいただきました。

「天神ルーチェ」には、アップルストアの他にもスイスの高級時計メーカー「フランク・ミュラー 福岡」や「アップルストア」、ニューヨーク生まれのバイクエクササイズスタジオ、有名タレント・モデルが通うトップヘアサロンなどハイセンスなテナントが入り、2005年のオープン以降、天神の中でも一目置かれる存在の商業施設です。

2015年11月に、6～7階のテナントが契約終了となったことを受け、多数の後継テナント候補と交渉を重ねた中から、今回6階北側に「ワンカルビ PREMIUM」を誘致したものです。

なお、4月には6階南側および7階に美容に関するプロや学生が通うプロショップ・スタジオもオープン予定です。

当社としては、常に時代の先端をいくテナント誘致に心がけ、国内外のお客様に楽しんでいただける商業施設をつくってまいります。



#### <「ワンカルビ PREMIUM 天神ルーチェ店」概要>

住 所： 福岡市中央区天神 2-3-24 天神ルーチェ 6F

営業時間： 平日 17:00～23:00 (ラストオーダー 22:30) 土日祝日 16:00～23:00 (ラストオーダー 22:30)

H P: <http://www.1dining.co.jp/one-karubi/>



#### <店舗情報>

「天神ルーチェ」 <http://www.tenjin-luce.com>

住 所： 福岡市中央区天神 2-3-24

交 通： 西鉄大牟田線 福岡(天神)駅 南口 徒歩6分、  
地下鉄 天神駅 5番出口 徒歩7分



ネイルサロン・アテナ



ヘアサロン・エア



フィールサイクル

#### <「天神ルーチェ」運営会社>

丸紅リアルエステートマネジメント株式会社 <http://www.mfmc.co.jp>

住所： 東京都港区芝 5-20-6 芝 520ビル4F 電話： 03-5419-1978

代表取締役社長： 石村龍道

建物(商業施設、オフィスビル、賃貸住宅、ホテル、社宅、倉庫等)の管理・運営

お問合せ先

経営企画部 広報担当：西田(にしだ)

TEL:03-5419-1978 FAX:03-5419-0953 E-mail:yuko-nishida@mfmc.co.jp

本社所在地：東京都港区芝 5-20-6 芝 520ビル

HP:<http://www.mfmc.co.jp>